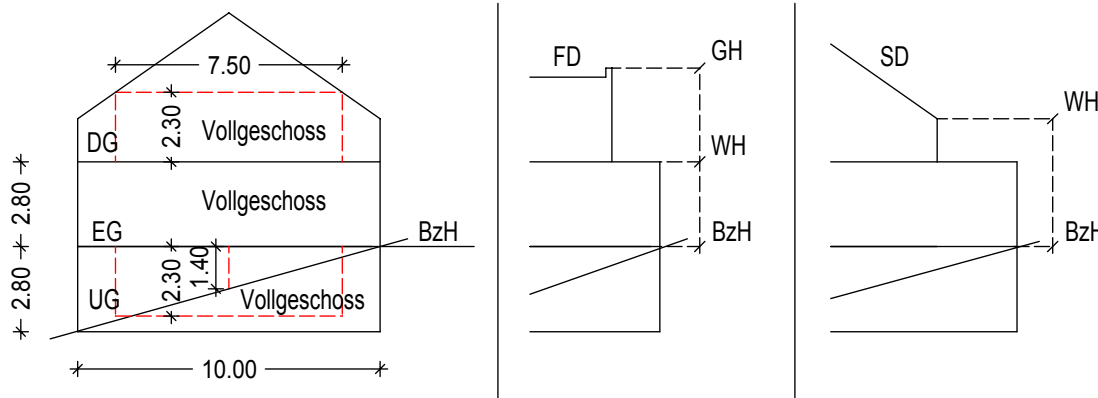


# Beispiele zu den Festsetzungen der Nutzungsschablonen - zulässige Wandhöhen / zulässige Gebäudehöhen



## Dachgeschoss = Vollgeschoss

oberste Geschosse, bei denen die Höhe von 2,3 m über drei Viertel der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses vorhanden ist.

## Untergeschoss = Vollgeschoss

Geschosse, die mehr als 1,4 m über die im Mittel gemessene Geländeoberfläche hinausragen und, von Oberkante Fußboden bis Oberkante Fußboden der darüberliegenden Decke mindestens 2,3 m hoch sind.

**BzH** = Urgelände / vorhandenes Gelände

**WH** = höchstzulässige Wandhöhe in Meter über BzH

**GH** = höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über BzH

**15°** = Die Angabe von Dachneigungen dienen nur zur Erläuterung

## NUTZUNGSSCHABLONE

## SATTELDACH / WALMDACH

## PULTDACH

## FLACHDACH

1 2

